



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

29 GEN. 2014

Concessione n° 12 prog. 12 del

Viste le domande di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi della L.47/85, in data 28/03/1986 con Prot. N. 10510 dalla sig.ra: **Calandrino Elisabetta**, nata ad Alcamo (TP) il 10/10/1952 ed ivi residente nel Viale Europa n°280, C.F.: **CLN LBT 52R50 A176N** in qualità di richiedente e con Prot. N. 10512 dalla sig.ra: **Cassarà Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1952 ed ivi residente nel Viale Europa n°66, C.F.: **CSS MRA 52A64 A176E**, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relative al seguente abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra ed un piano primo destinati ad uso civile abitazione"*, come da elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Pipitone Giuseppe, realizzato in C/da Canalotto, censito in catasto al **fig. 2 particella n°3374 sub 4 (p.T.) e sub 5 (p.1)** ricadente in zona "B6" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Como Maria Pasqua, ad Est con Tamburo, ad Ovest con De Blasi ed a Sud con stradella di accesso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 ed s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 ed s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Ing. Vito Pipitone; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/02/2013 con Prot. n. 76163; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 14511 di Rep. del 15/12/2011, registrato a Trapani il 20/12/2011 al n. 7876; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 30/08/2013 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 30/08/2013 con verbali nn. 143-144 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/09/2013 dai proprietari, signori: Cassarà Maria, Lipari Giuseppe e Nizza Maria Anna, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di pagamento quali spese per reg. Concessione Edilizia in Sanatoria, €. 262,00 a nome di Cassarà Maria ed €. 262,00 a nome di Lipari Giuseppe, bollettini del 25/09/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.045.000 + €. 454,00 (il pagamento si riferisce all'unità immobiliare sita al p.T.) e di £. 2.823.650 (il pagamento si riferisce all'unità immobiliare sita al p.1°) e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 632,00 (il pagamento si riferisce alle unità immobiliari site al p.T. e p.1°);

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "Fabbricato composto da un piano terra ed un piano primo destinati ad uso civile abitazione, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A.", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Canalotto, censito in catasto al **fg. 2 particella n°3374 sub 4** (p.T.) e **sub 5** (p.1) ricadente in zona "B6" del vigente P.R.G., ai sig.ri:

Lipari Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 19/01/1955, C.F.: **LPR GPP 55A19 A176K** e **Nizza Maria Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 20/10/1958 C.F.: **NZZ MNN 58R60 A176P**, entrambi ivi residenti in via F.sco Renda n°53/A, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del **Fig. 2 particella n°3374 sub 5** (p.1°);

Cassarà Maria, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1952 ed ivi residente nel Viale Europa n°66, C.F.: **CSS MRA 52A64 A176E**, proprietaria per l'intero del **Fig. 2 particella n°3374 sub 4** (p.T.);

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 29 GEN 2014

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il responsabile del Servizio
(Dott. Giuseppe Stabile)

Il Dirigente del
V Settore Urbanistica e
Pianificazione Territoriale
(Arch. Carlo Bertolino)

